

Índice general

	Pág.
Presentación.....	7
Introducción	11
a) Terminología	11
b) Ordenamientos que se van a estudiar	12
c) Citación de normas.....	12
d) Situación de la lesión en Colombia	12
e) Problemas y sustentaciones	15
f) Contraepígrafe	18
g) Coda a la Introducción	18

Capítulo I

NOCIONES PRELIMINARES

a) Etimología de lesión enorme	
1. Sentido de la etimología	19
2. Etimología de lesión y de enorme	20
3. Aplicación de la etimología al derecho.....	20
b) Apunte histórico sobre la lesión	
4. Alcance del apunte	21
1º <i>Época antigua</i>	
5. Antecedentes más primitivos de la lesión.....	22
a) La teoría de la in integrum restitutio	
6. Naturaleza de la acción in integrum restitutio.....	23
b) La teoría de los rescriptos	
7. Los rescriptos romanos de 285 y 293	25
8. Principios fundadores de la lesión	27
9. La venta, el primer instituto regulado por la lesión.....	28
10. Los sistemas de la lesión objetiva y el de la lesión subjetiva.....	31
1º <i>Sistema de la lesión objetiva</i>	
2º <i>Sistema de la lesión subjetiva</i>	
11. Los sistemas de la lesión objetiva y el de la subjetiva en los rescriptos	33
12. La rescisión en los rescriptos	38

a) La acción rescisoria en sí misma considerada	
b) Los efectos de la acción rescisoria	
2° <i>Época bizantina</i>	
13. El Código Teodosiano, las Basílicas y el Hexábiblos.....	41
3° <i>Época medieval</i>	
14. Glosadores y postglosadores.....	42
15. Los canonistas	45
16. La escolástica.....	46
17. Antiguo derecho español.....	47
4° <i>Épocas moderna y contemporánea</i>	
18. Del siglo XV a la Revolución Francesa.....	50
c) Conclusión sobre el apunte histórico	
19. ¿Eliminación o reforma de la lesión?.....	53

Capítulo II

PRINCIPIOS DE LA LESIÓN ENORME

20. Nota metodológica	56
21. Los principios, normas constitucionales y fuentes tanto formales como materiales del derecho	57
a) Todos los principios son normas constitucionales	
b) Los principios, fuentes formales del derecho	
c) Los principios, fuentes materiales del derecho	
22. Los principios de la lesión	61
1. El principio de equidad	
23. Etimología.....	62
24. Jurisprudencia y doctrina sobre la equidad	63
25. Equidad y los principios de UNIDROIT.....	64
a) Qué es UNIDROIT	
b) Qué son los principios de UNIDROIT	
26. Equidad y la Normativa Común de Compraventa Europea (CESL).....	70
a) <i>Qué es la CESL</i>	
27. Equidad y el Proyecto de Pavia de Código Europeo de los Contratos (PECL).....	72
a) <i>Qué es el PECL</i>	
28. Equidad y lesión.....	74
2. El principio de la buena fe	
29. La buena fe en el derecho positivo colombiano.....	76
30. Buena fe activa y buena fe pasiva.....	77
31. Buena fe en los principios de UNIDROIT	80
32. Buena fe en la Normativa Común de Compraventa Europea (CESL).....	83

33.	Buena fe en el Proyecto de Pavía de Código Europeo de Contratos (PECL)	84
34.	Buena fe y lesión enorme.....	84
	3. El principio de la autonomía de la voluntad	
35.	Jurisprudencia	86
36.	Límites a la autonomía de la voluntad.....	88
37.	Límites a la autonomía privada en UNIDROIT, CESL y PECL.....	90
38.	Autonomía de la voluntad y lesión	91
	4. El principio del enriquecimiento sin causa	
39.	Elementos estructurales	93
40.	Enriquecimiento sin causa y lesión	94
	5. El principio del no abuso del derecho	
41.	Requisitos	99
42.	No abuso del derecho y lesión.....	100
	6. El principio de fraude a la ley	
43.	Elementos constitutivos	101
44.	Fraude a la ley y lesión.....	102
	7. El principio de la conmutatividad	
45.	Conmutatividad y lesión	103
	8. Principio rebus sic stantibus	
46.	Estructura	105
47.	Teoría de la imprevisión y principios de UNIDROIT	106
48.	Diferencia entre excesiva onerosidad en el cumplimiento del contrato (hardship o imprevisión) y excesiva desproporción de una prestación (o lesión)	108
49.	Teoría de la imprevisión y lesión	109
	9. Principio de la seguridad jurídica	
50.	Seguridad jurídica, justicia y lesión	109
	10. Conclusiones sobre los principios de la lesión	
51.	Implicaciones de la lesión.....	112

Capítulo III

UBICACIÓN DE LA LESIÓN EN EL ORDENAMIENTO

o. Introducción

52.	Detractores y defensores de la lesión	117
53.	Nota sistemática.....	120
	I. Ubicación de la lesión como un instituto autónomo, de excepción y de orden público	
	a) La lesión enorme, instituto autónomo	
54.	Irreductibilidad de la lesión enorme a otro instituto	121
55.	En Colombia, la lesión no es un vicio del consentimiento	122
	b) La lesión, instituto de excepción	
56.	Carácter extraordinario, tasado, restringido y sancionatorio de la lesión	125
57.	Analogía, interpretación extensiva e interpretación analógica	127

c) La lesión, instituto de orden público

58. Jurisprudencia	128
59. Otros argumentos	129

II. Manifestaciones de la lesión

60. Cuáles son esas manifestaciones.....	131
--	-----

II.I. Tratamiento de cada una de las manifestaciones de la lesión enorme

61. Regulaciones legales	132
--------------------------------	-----

a) La lesión en el C.C.

1ª *Compraventa de inmuebles*

62. ¿En cuánto consiste el desequilibrio prestacional?	134
63. Diferencias con el C.C. francés de 1804	134
64. La lesión solo se configura en la venta de inmuebles.....	135
65. Requisitos de la lesión.....	136
66. Monto del perjuicio para el lesionado	138
67. La ganancia del lesionante.....	147
68. Incompatibilidad entre lesión y venta inmobiliaria aleatoria	150
69. Configuración de la lesión para el vendedor.....	154
70. Configuración de la lesión para el comprador	154
71. Opción del comprador condenado frente al vendedor lesionado.....	155
72. Opción del vendedor condenado frente al comprador lesionado.....	157
73. Precio de una segunda venta, igual o inferior al precio de la primera.....	159
74. Precio de una segunda venta superior al precio de la primera	160
75. El nuevo precio de la primera venta debe ser igual o inferior al justo precio	161
76. Deterioros y purificación del inmueble	163

2ª *Permuta de inmuebles*

77. Jurisprudencia y régimen de la lesión	164
---	-----

3ª *Contrato de anticresis*

78. Etimología y régimen legal.....	164
79. Anticresis civil y anticresis comercial	165
80. Servicios propios de la anticresis	165

4ª *Contrato de mutuo con intereses convencionales*

81. Regímenes legal y jurisprudencial	166
---	-----

5ª *Aceptación de una asignación por causa de muerte*

82. Punto de partida normativo.....	167
83. Particularidades de esta lesión	167
84. Requisitos de la acción rescisoria	168

6ª *Partición de una herencia*

85. Regímenes legal y jurisprudencial	169
86. Las cuatro reglas de la partición de una herencia.....	170
87. Tolerancia legislativa de una inequidad.....	171

88.	Críticas a la lesión en materia de partición de una herencia	173
89.	Ubicación de la lesión en la sucesión por causa de muerte	179
	7ª Contrato de hipoteca	
90.	Silencio en la doctrina	179
91.	Una crítica	180
	8ª Obligaciones con cláusula penal	
92.	Concepto y características	180
93.	Criterios para la rebaja o reducción de la pena	181
94.	Situaciones de la cláusula penal.....	181
95.	La cláusula penal en el derecho mercantil colombiano.....	184
96.	Inaplicabilidad del reajuste judicial de la pena	185
	b) La lesión en el derecho público o en los contratos de la Administración	
97.	La conmutatividad en los contratos administrativos y en los contratos privados	186
98.	Procedencia de la lesión enorme en los contratos estatales	187
	c) La lesión en el derecho mercantil	
99.	Normas pertinentes del Código de Comercio y su interpretación.....	189
100.	Críticas al C. de Co. y, en particular, a su régimen de la lesión	192
	III. Instituciones no afines y afines a la lesión	
101.	Guión sistemático	193
	III.I. Instituciones no afines a la lesión	
102.	Cuáles son	193
	1ª Vicios del consentimiento	
	a) El error	
103.	Error de derecho y error de hecho	193
104.	Lesión y error	196
	b) El dolo	
105.	El dolo y sus requisitos	197
106.	Diferencias entre el dolo y la lesión	198
	c) La fuerza	
107.	La fuerza y sus requisitos	199
108.	Diferencias entre la fuerza y la lesión.....	200
109.	Conclusión sobre lesión y vicios del consentimiento	200
	d) Principio rebus sic stantibus o teoría de la imprevisión	
110.	Semejanzas entre este principio y la lesión.....	201
111.	Diferencias entre la cláusula rebus sic stantibus y la lesión	201
	e) Enriquecimiento sin causa	
112.	Semejanzas entre este principio y la lesión.....	202
113.	Diferencias entre el enriquecimiento sin causa y la lesión enorme	202

f) Estado de necesidad	
114. Semejanzas con la lesión enorme.....	203
115. Diferencias entre el estado de necesidad y la lesión enorme	203
III.II. Instituciones afines a la lesión	
116. Cuáles son	203
1ª El censo	
117. Régimen legal colombiano	204
118. Censo y lesión	205
2ª La fianza	
119. Excurso sobre la fianza.....	205
3ª La dación en pago	
120. La dación en pago, no un caso más de lesión	207
4ª La transacción	
121. Regímenes legal y jurisprudencial	210
122. La transacción no es un caso más de lesión.....	211
5ª La usura	
123. Concepto y normatividad.....	211
124. Usura y Estatuto Tributario.....	213
125. Tampoco la usura es un caso más de lesión.....	213
IV. Conclusión sobre la ubicación de la lesión en el ordenamiento	
126. Inconfundibilidad, autonomía e independencia de la lesión.....	214
Capítulo IV	
DERECHO PROCESAL DE LA LESIÓN	
(La acción rescisoria)	
127. Normas, estructura y confusión	215
128. Requisitos de la rescisión	218
129. Efectos de la rescisión	219
1º El demandado consiente en la rescisión	
2º El demandado no consiente en la rescisión	
130. Rescisión y resolución	221
131. Rescisión y resolución en el derecho español.....	223
132. Rescisión y nulidad	225
133. Rescisión y revocación	229
134. Plazo para ejercer el condenado la opción	230
135. Causales extintivas de la acción rescisoria	230
1ª. Pérdida de la cosa en poder del comprador	
2ª. Enajenación hecha por el comprador	
a) Precio de una segunda venta, igual o inferior al precio de la primera venta	
b) Precio de una segunda venta, superior al precio de la primera venta	

3ª. Reajuste querido por el condenado	
136. Renuncia a la acción rescisoria	236
137. Caducidad de la acción rescisoria	246
Conclusiones del capítulo IV	
138. La rescisión, una causal autónoma, independiente y exclusiva	247
Capítulo V	
LOS RÉGIMENES DE LA LESIÓN EN EL DERECHO ESPAÑOL Y EN LA UNIFICACIÓN DEL DERECHO EUROPEO DE CONTRATOS	
a) El régimen de la lesión en el derecho español	
139. Normatividad	249
140. Particularidades del régimen español	250
b) Los regímenes de la lesión en la unificación del derecho contractual europeo	
1º En UNIDROIT	
141. Qué es excesiva desproporción o ventaja excesiva	252
142. UNIDROIT y los sistemas de lesión objetiva y lesión subjetiva	252
143. Otras originalidades de UNIDROIT	254
144. Requisitos de la lesión	255
2º En la Normativa Común de la Compraventa Europea (CESL o NCCE)	
145. Principios generales	257
146. Qué es la explotación injusta	258
3º En el PECL	
147. Qué es una prestación manifiestamente desproporcionada	258
148. Puntos destacables	260
RECAPITULACIÓN Y CONCLUSIONES	
149. Recapitulación	265
150. Conclusiones	267
BIBLIOGRAFÍA Y CIBERGRAFÍA CONSULTADAS	273
ÍNDICE DE AUTORES CITADOS	283
ÍNDICE DE DISPOSICIONES CITADAS	287
ÍNDICE DE MATERIAS	291
ÍNDICE GENERAL	297